

**Scheda**

per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

**SEZIONE A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):**

Aprilia nasce nel '36 come borgo rurale nell'ambito della bonifica dell'Agro Pontino. Successivamente, grazie al contributo della Cassa del Mezzogiorno ed alla vicinanza del mercato di Roma, si ebbe un processo di industrializzazione che provocò un rapido e disorganico sviluppo della città.

L'area oggetto di intervento fa parte del quartiere periferico "Toscanini", realizzato secondo il Piano di Zona 167/80.

Destinata per convenzione a piazza di quartiere mai realizzata a causa del fallimento del soggetto attuatore, l'area è delimitata su due lati da un edificio residenziale e sugli altri due lati dalla strada prospiciente il parco pubblico Europa e la chiesa. L'area si trova attualmente in totale stato di abbandono. Il quartiere è carente di servizi pubblici, è caratterizzato da degrado edilizio e notevole marginalità economica e sociale; manca di una vera e propria piazza pedonale attrezzata intesa come luogo di aggregazione che possa migliorare la qualità della vita dei cittadini.

**Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):**

L'area rientra in un contesto di riqualificazione. Nell'ambito del Pdz, è stata ora realizzata la scuola materna/elementare; in previsione un impianto sportivo. Al fine di attuare le politiche per il miglioramento della qualità ambientale, il Comune si è dotato di un sistema di monitoraggio di qualità dell'aria e 'isola di calore da cui è emerso che l'area presenta valori di vulnerabilità e inquinamento alti. Per mitigare gli impatti è previsto un intervento di architettura sostenibile. Il degrado e l'abbandono di questi spazi sono evidenti sintomi di un malessere che riguarda gli elementi fisici e socioeconomici del quartiere: microcriminalità, occupazione abusiva degli spazi, attività illecite, insicurezza e mancanza di controllo (su 6.289 ab 350 sono le famiglie affidate ai Servizi Sociali). **L'azione di recupero dello spazio collettivo è intesa come premessa per la rigenerazione totale dell'intero quartiere che attui un miglioramento tangibile delle condizioni di vivibilità**

**Documenti da allegare alla scheda:**

- 1) documento preliminare alla progettazione (se redatto)
- 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf)
- 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg)
- 4) ortofoto (in formato pdf o jpg)
- 5) aereofotogrammetria (in formato pdf o jpg)
- 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg)
- 7) Stralcio dello strumento urbanistico
- 8) Stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf)
- 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpg max 5)
- 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)

**Criteri per la selezione delle 10 aree:**

Indicare Si o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
<b>Si</b>	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	
<b>Si</b>	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	
<b>Si</b>	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	
<b>Si</b>	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	
<b>Si</b>	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	
<b>Si</b>	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15)	
Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)		
Data	Totale Punteggio	



Il Sindaco  
**COMUNE DI APRILIA**  
**IL SINDACO**

*ANTONIO TERRA*